

(7)

विकास योजनेच्या माध्यमातून फळझाडे लागवडी
द्वारे फलोत्पादन विकासाची योजना परिणाम-
कारकरित्या राबविण्यासाठी कलम १५४ अन्वये
आदेश.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस ३६९२/१७३२/नवि-११

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक :- ३० जून १९९४.

ज्ञा प न

क्रमांक : टिपीएस ३६९२/१७३२/नवि-११.

महाराष्ट्र विधानसभेच्या अंदाज समितीने आपल्या अहवालात
[१९९१-९२] रोजगार हमी योजनेशी निगडित फळझाड लागवडीद्वारे फलोत्पाद
विकास योजनेबाबत अभ्यास करून, शासनाच्या निरनिराळ्या विभागासंबंधात
विशिष्ट शिफारशी केलेल्या आहेत. नगर विकास विभागाच्या बाबतीत समितीने
आपल्या अहवालात अशी शिफारस केली आहे की, नगरपालिका/महानगरपालिके
विकास आराखडे मंजूर करीत असताना संबंधित प्राधिकरणाने फलोत्पादन
विकासासाठी आवश्यक असे व्यापारी गाळे, गुदामे व मंडई यासाठी जमिनी
आरक्षित करण्यात याव्यात जेथेकून फलोत्पादन व्यवसायात चालना मिळेल.
या शिफारशीस अनुकूलन शासनाने दिनांक ७ ऑगस्ट १९९२ चे परिपत्रक
क्र. टिपीबी २६९२/१७३२/नवि-११ अन्वये आवश्यक त्या सूचना संचालक, नगर
रचना, पुणे यास दिलेल्या आहेत. परंतु विकास योजनेमध्ये नव्याने आरक्षित
जमिन करावयास येणा-या तांत्रिक अडचणी व जमिनी आरक्षित केल्यास
आरक्षित जमिनी संपादित करावयास आवश्यक समुचित प्राधिकरण
[Appropriate Authority] याचा अभाव यामुळे प्रत्यक्षात मंजूर झालेल्या
विकास योजनेत फलोत्पादन विकासासाठी आवश्यक त्या जमिनी आरक्षित
केल्या गेल्या नाहीत. तथापि, शासनाने नवीन विकास योजना तयार
करतेवेळी याबाबतीत आवश्यक ती माहिती गोळा करून जमिनी आरक्षित
करणेबाबत सर्व संबंधितांना स्वतंत्रपणे आदेश दिलेले आहेत.

२. विद्यमान विकास योजनेमध्ये मंडई, दुकाने, गोदाम इत्यादीसाठी
आरक्षित असणा-या जमिनी काही प्रमाणात फलोत्पादन विकासासाठी उपलब्ध

व्हाव्यात या उद्देशाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमातील कलम १५४ अन्वये खालीलप्रमाणे राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणांना आदेश देण्यात येत आहेत :-

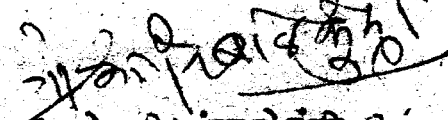
[अ] मंजूर विकास योजनेमध्ये भाजी बाजार, किरकोळ बाजार

[रिटेल मार्केट] दुकाने .. यासाठी आरक्षित जमिनी नियोजन प्राधिकरणास विविधित वापरासाठी प्रदान करावयाच्या असल्यास अथवा विविधित वापरासाठी विकसित करावयाच्या असल्यास एकूण तयार गाळयापैकी १० टक्के गाळे केवळ फलोत्पादन विकासासाठी आरक्षित ठेऊन त्यांचे इच्छुक संस्थांना वितरण व्हावे. अशा प्रकारे गाळे उपलब्ध असल्यास आंगाऊ सुचनेव्दारे नियोजन प्राधिकरणाने फलोत्पादन विकासाशी संबंधित सहकारी संस्थेत माहिती देणे आवश्यक आहे व अशा संस्थांनी १० टक्के गाळयामध्ये स्वारस्य नसल्याचे लेखी कळविल्यावरच सदर गाळयांचे वाटप इतरांना करावे.

[ब] राज्यामध्ये केंद्र पुरस्कृत एकात्मिकृत लहान व मध्यम शहरांच्या विकास योजनेच्या प्रकल्पांतर्गत विविध शहरात, दुकान केंद्र व भाजीबाजार मंडई या करिता आरक्षित जमिनी विकसित केले जातात. अशा प्रकारे बांधण्यात येणा-या इमारतीमध्ये गाळे उपलब्ध होतील ह्या गाळयापैकी १० टक्के गाळे, संबंधित नगरपरिषदेने फलोत्पादन विकासासाठी आरक्षित ठेऊन इच्छुक संस्थांना वितरित करावेत. अशा प्रकारे गाळे उपलब्ध असल्यास आंगाऊ सुचना संबंधित नगरपरिषदेने फलोत्पादन विकासाशी संबंधित सहकारी संस्थेत देणे आवश्यक आहे व अशा संस्थांनी १० टक्के गाळयामध्ये स्वारस्य नसल्याचे लेखी कळविल्यावरच सदर गाळयांचे वाटप इतरांस करावे.

[क] वरील आदेश ताबडतोब अंमलात आणावेत व आदेशानुसार करण्यात आलेल्या कार्यवाहोच्या अहवाल प्रत्येक नियोजन प्राधिकरणाने शासनास प्रत्येक वर्षाच्या एप्रिल, जुलै, ऑक्टोबर, डिसेंबरच्या १ तारखेस न चुकता पाठवावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,


[गो. श्री. पंतबाळेकुंदी]

महाराष्ट्र शासनाचे उप सचिव.

प्रति,

१] आयुक्त/प्रशासक, सर्व महानगरपालिका.

२] व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको.

निर्मल बिल्डिंग, दुसरा मजला, नरिमन पॉइन्ट, मुंबई.

३] महानगर आयुक्त,
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
सी १४-१५, वांछा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, ड्राईव्हे इन थ्रुटर्,
वजळ, वांद्रे [पूर्व], मुंबई ४०० ०५१.

४] मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे [पूर्व], मुंबई ४०० ०५१.

५] मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, इर्ला रोड,
अंधेरी.

६] मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण,
निगडी, पुणे.

७] संचालक, नगर रचना, पुणे.

८] उपसंचालक, नगर रचना, मुंबई/कोकण भवन/पुणे/अमरावती/
नागपूर/नाशिक/औरंगाबाद.

९] मुख्य अधिकारी, सर्व नगरपरिषद.

१०] अवर सचिव, नवि-१३

११] कक्ष अधिकारी, नवि-९.

१२] कक्ष अधिकारी, नवि-१२

] त्यांना विनंती की उक्त प्रकरणी संबंधित
] नियोजन अधिका-याकडे योग्य तो पाठपुरावा
] करावा व विकास योजना मंजूर करताना
] ही बाब लक्षात घ्यावी.